

BRF Carolus Rex Årsmöte

Datum och tid: Söndag den 8 maj 2022, kl. 15.00

Närvarande: Se röstlängd nedan

Plats: På gården

Dagordning

1. Val av ordförande och protokollförare på stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av justeringsman.
5. Prövning av om stämman blivit sammankallad i laga ordning.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.
7. Framläggande av resultaträkning och balansräkning.
8. Beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst/förlust enligt den fastställda bolagsordningen.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Fastställande av ersättning till styrelse.
11. Fastställande av ersättning till revisorer.
12. Val av styrelse, styrelsesuppleanter och revisorer fram tills nästa årsstämma.
13. Val av valberedning
14. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Ändring av Föreningens stadgar, 54§ Framtida Underhåll

I stället för att avsätta medel till en fond för yttre underhåll, eftersom vi gått över till redovisningsform K3, så skall föreningen säkerställa att amorteringar och investeringar uppgår till 550tkr

15. Genomgång av pågående underhåll/reparationer samt kommande underhåll under de närmaste åren.
16. Stämmans avslutning.

Mötesanteckningar

1. Val av mötesordförande och protokollförare på stämman

- Claes valdes till mötesordförande
- Joakim valdes till protokollförare

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

- Medlemmar närvarande och röstlängd, se nedan

3. Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkändes utan ändringar

4. Val av justeringsman

- Alexander valdes till justeringsman/person

5. Prövning om stämman blivit sammankallad i laga ordning

- Kallelsen tillsammans med årsredovisningen har skickats ut i enlighet med stadgarna.

6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

- Claes redogjorde för årsredovisningen och arbeten som diskuterats och utförts
 - Målning av fönster på våning 1 till 3 2020
 - Byte av tvättmaskiner
 - Byte av regleringspump
 - Byte av passersystem
 - Skyddsglas på balkong genomfört
 - Vattenläcka i källaren
 - Fiber has installerats efter årets slut

7. Framläggande av resultaträkning och balansräkning

- Föreningen har 2019 ändrat från K2 till K3 redovisning.
- Föreningen har ett överskott på 115tkr för 2021
- Likvida medel minskade med 187tkr under 2021 samtidigt som de kortfristiga skulderna minskades och 287tkr amorterades.
- Investeringar 473tkr
- Resultat och balansräkning godkändes

8. Beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst/förlust enligt den fastställda bolagsordningen

- Styrelsen förslag till disposition godkändes.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

- Styrelsen beviljades ansvarsfrihet

10. Fastställande om ersättning för styrelse

- Ingen ersättning för kommande år

11. Fastställande om ersättning till revisorer

- Ersättning till extern revisor kostar ungefär 9000tkr

12. Val av styrelse, styrelsesuppleanter och revisorer fram till nästa årsstämma

Till styrelse valdes:

- Styrelse
 - i. Claes Reimers
 - ii. Alexander Almér
 - iii. Joakim Engsner
 - iv. Inga Persson
 - v. Sebastian Tham
- Suppleanter:
 - i. Anne Lee Andersson
 - ii. Linnéa Gustafsson
- Revisor:
 - i. Ordinarie (Extern): Michelle Binen

13. Val av valberedning

Till valberedning valdes:

- Darko Antunovic
- Julita Hein

14. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Stadgeändring att avskaffa avsättning till fonden för yttre underhåll godkänd. Denna förändring godkändes även förra årsmötet. Därmed är förändringen av stadgarna fullt godkänd.

15. Genomgång av pågående underhåll/reparationer samt kommande de närmaste åren

- Genomfört 2022:
 - i. Bredband och fiber
- Kommande:
 - i. Enligt underhållsplan eller om specifika behov uppstår.
- Styrelsen informerade även om ändring av månadsavgifterna. De kommer att höjas med 10% från 1 juli.

16. Stämmans avslutning

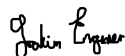
- Stämman avslutades 16.00

Justerare:



(Alexander Almér)

Protokollförare:



(Joakim Engsner)

Röstlängd

Objekt	Namn	Fullmakt			för lgh nr
		N	R	F	
1	Hellman Sara				
1	Larsson Jesper				
2	Hallinger Rebecka				
3	Hein Julita	X	X		
3	Hein Attila				
5	Lee Anderson Anne	X	X		
6	Zylberstein Dimitri				
7	Johansson Maria				
7	Johansson Kjell				
8	Djioberidis Gunnel				
9	Pinkava Pavel				
9	Pinkava Miroslava				
10	Ludvigson Håkan				
10	Andersson Kristina				
11	Johansson Niclas				
11	Binen Michelle	X	X		
12	Hansson Marcus	X			
12	Gustafsson Linnéa	X	X		
13	Antunovic Darko	X	X		
13	Witt Niclas				
14	Melin Matti Wilhelm				
14	Sundholm Kristina				
15	Torstensson Emil				
15	Idsäter Ebba				
16	Engsner Joakim	X	X		
16	Engsner Ylva				
17	Apelqvist Christian	X	X		
18	Turkalj Joanna				
18	Karlsson Simon				
19	Chao Shan				
19	Ying Xiu				
20	Andersson Ronny				
20	Länn Sonny				
21	Nilsson Monica	X	X		
22	Tham Sebastian	X	X		
22	Lindberg Johanna				
23	Malmgren Lena				
24	Strandberg Olof				
25	Asplund Kenneth				
25	Asplund Karin				
26	Almér Alexander	X	X		
26	Erling Glyssbo Sanna				
27	Persson Inga	X	X		
28	Ljungberg Mats	X	X		

