

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Carolus Rex

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2006 och 2015.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 1997-07-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

| | |
|----------------------------|---------|
| Matz Leif Ingemar Glenhage | Ledamot |
| Julita Hein | Ledamot |
| Bengt Anders Jakobsson | Ledamot |
| Bo Håkan Johansson | Ledamot |
| Jan-Erik Elvin Persson | Ledamot |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Matti Vilhelm Melin | Suppleant |
| Charles Richard Renström | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

| | |
|---------------|------------------|
| Pär Lindqvist | Ordinarie Intern |
|---------------|------------------|

Valberedning

Olof Strandberg

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-25.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|----------|
| INOM VALLGRAVEN 41:5 | 1985 | Göteborg |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Folksam.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

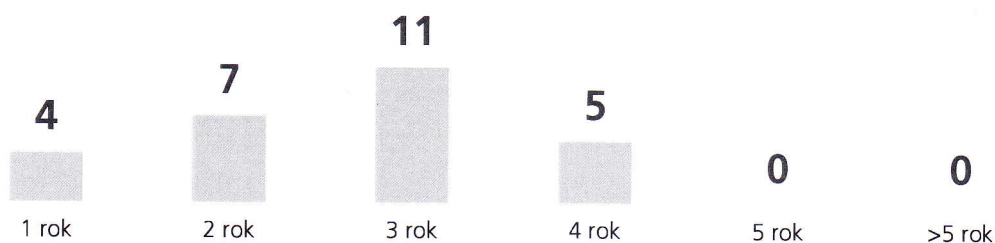
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1988.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 449 m², varav 2 449 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Gemensamhetsutrymmen | Kommentar |
|----------------------|--|
| Övrigt | Cykelgarage. Gårdshus - förråd för föreningen. Tvättstuga. |

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2015.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|--|-------------|---------------------|
| Ny gårdsmur och blomsterrabatt | 2014 - 2015 | Pågår |
| Utvändig fuktskada mot grannfastigheten | 2014 - 2015 | Pågår |
| Trapphusrenovering byte av dörrar | 2014 - 2015 | Pågår |
| Nya Portar | 2013 | Avslutat |
| Sanering av källarförråd | 2013 | Avslutat |
| Målning och plåtarbeten på tak och balkonger | 2012 | Avslutad |
| Renovering av fläktar | 2012 | Avslutat |
| Altaner Trägol | 2011 | Avslutad 2011 |
| Yttertrappa 11B | 2011 | Avslutad 2011 |
| Nya förråd | 2010 - 2011 | Avslutad 2011 |
| Nytt soprum | 2010 | Avslutad 2010 |
| Ventilations genomgång | 2010 - 2011 | Avslutad 2011 |
| Låsbyte entré och gemensamma lokaler | 2010 | Avslutad |
| Uppfräsning av gård | 2009 - 2015 | Pågår |
| Omputsning av fasad | 2007 - 2008 | Avslutad 2008 |
| Renovering av balkonger | 2007 | Avslutad 2008 |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Byte och renovering av fläktar | 2015 | |
| Renovering av trapphus | 2015 - 2017 | Påbörjad under 2014 |
| Hissrenovering | 2016 | |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Internetleverantör | ComHem |
| Internet uppkopplingstyp | bredband |
| Teknisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Lägenhetsförteckning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Hiss service | Kone Hissar |

Föreningens ekonomi

Föreningens amorteringar

2011 400.000 kr

2012 442.515 kr

2013 200.000 kr

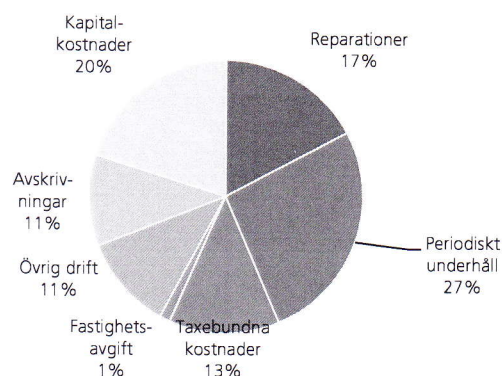
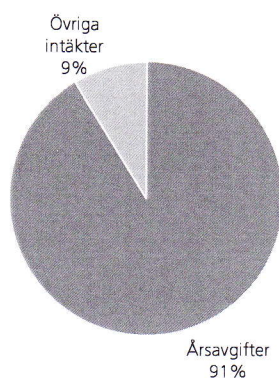
2014 150.000 kr

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

| | 2014 | 2013 |
|--|------------------|------------------|
| KASSA VID ÅRETS BÖRJAN | 1 128 047 | 1 205 748 |
| PENGAR IN | | |
| Rörelsens Intäkter | 2 123 002 | 1 935 197 |
| Finansiella Intäkter | 11 312 | 19 444 |
| Minskning Korta Fordringar | 6 286 | 0 |
| | 2 140 600 | 1 954 641 |
| PENGAR UT | | |
| Rörelsens kostnader exkl avskrivningar | 1 712 812 | 886 337 |
| Finansiella kostnader | 499 444 | 587 055 |
| Investeringar i fastigheten | 0 | 352 203 |
| Ökning av korta fordringar | 0 | 5 353 |
| Minskning av föreningens lån | 150 000 | 200 000 |
| Minskning av korta skulder | 101 385 | 1 394 |
| | 2 463 641 | 2 032 342 |
| KASSA VID ÅRETS SLUT | 805 005 | 1 128 047 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN | -323 041 | -77 701 |

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Åtgärdat utvändig fuktskada mot grannfastigheten

Byte av våra lägenhetsdörrar som ett första led till renovering av trapphusen

Ny postfack för föreningen på gården

Ny gårdsmur och blomsterrabatt

Löpande underhåll

Händelser efter året

Fortsatt renovering av trapphusen med målning osv.

Slutföra pågående arbeten med fuktskador/målning av dörrar och ventilation

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st

Överlåtelse under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 790 | 790 | 790 | 790 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 7 164 | 7 225 | 7 307 | 7 408 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 15 | 18 | 18 | 17 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 82 | 106 | 110 | 107 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 18 | 21 | 20 | 19 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 204 | 240 | 250 | 273 |
| Soliditet (%) | 15 | 17 | 15 | 15 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -344 | 233 | 110 | 484 |
| Nettoomsättning (tkr) | 1 935 | 1 935 | 1 935 | 1 935 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 449 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---|-------------------|
| årets resultat | -343 715 |
| ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll | -1 927 652 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -145 800 |
| summa ansamlad förlust | -2 417 167 |

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

| |
|-------------------|
| 350 000 |
| -2 067 167 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2014 | 2013 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Årsavgifter och hyror | Not 1 | 1 934 932 | 1 934 932 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 2 | 188 070 | 265 |
| | | 2 123 002 | 1 935 197 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Fastighetskostnader | Not 3 | -1 179 844 | -311 636 |
| Driftkostnader | Not 4 | -438 243 | -507 220 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | Not 5 | -94 725 | -67 481 |
| Avskrivningar | | -265 772 | -248 659 |
| | | -1 978 585 | -1 134 996 |
| RÖRELSERESULTAT | | 144 418 | 800 201 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter | | 11 312 | 19 444 |
| Räntekostnader | | -499 444 | -587 055 |
| | | -488 132 | -567 611 |
| ÅRETS RESULTAT | | -343 715 | 232 590 |
| TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNING | | | |
| Reservering till fond för yttre underhåll | | -145 800 | -145 800 |
| lanspråkstagande av fond för yttre underhåll | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT EFTER FONDFÖRÄNDRING | | -489 515 | 86 790 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Byggnader och mark | Not 7 | |
| | 20 085 903 | 20 351 676 |
| | 20 085 903 | 20 351 676 |
| FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Insats Bostadsrätterna | | |
| | 2 300 | 2 300 |
| | 2 300 | 2 300 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 20 088 203 | 20 353 976 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | 506 | 0 |
| Skattefordringar | 82 157 | 82 346 |
| SBC Klientmedel i SHB | 435 201 | 0 |
| Övriga fordringar | 14 440 | 3 697 |
| Förutbetalda kostnader | Not 8 | |
| | 0 | 17 346 |
| | 532 304 | 103 389 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa, PlusGiro och bank | 369 804 | 809 397 |
| SBC klientmedel i SHB | 0 | 318 649 |
| | 369 804 | 1 128 047 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 902 108 | 1 231 436 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 20 990 312 | 21 585 411 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| | Not 9 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Inbetalda insatser | | 1 845 408 | 1 845 408 |
| Upplåtelseavgifter | | 3 023 699 | 3 023 699 |
| Fond för yttre underhåll | Not 10 | 767 954 | 622 154 |
| | | 5 637 061 | 5 491 261 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Ansamlad förlust | | -2 073 452 | -2 160 243 |
| Årets resultat | | -343 715 | 232 590 |
| | | -2 417 167 | -1 927 652 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 3 219 894 | 3 563 608 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 11 | 17 344 164 | 17 494 164 |
| | | 17 344 164 | 17 494 164 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 11 | 200 000 | 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 31 131 | 29 272 |
| Upplupna kostnader | Not 12 | 59 600 | 144 393 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | | 135 523 | 153 974 |
| | | 426 254 | 527 639 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 990 312 | 21 585 411 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Uttagna fastighetsinteckningar | Not 11 | 18 700 000 | 18 700 000 |
| Ansvarförbindelser | | Inga | Inga |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4) och Bokföringsnämndens uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar, 2003-09-12.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2014 | 2013 |
|------------------------|-------|-------|
| Byggnader | 200år | 200år |
| Fastighetsrenovering | 100år | 100år |
| Fasad | 25år | 25år |
| Tak | 20år | 20år |
| Portar/säkerhetsdörrar | 20år | 20år |

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

| Not 1 | ÅRSavgIFTER OCH HYROR | 2014 | 2013 |
|-------|-----------------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter | 1 934 932 | 1 934 932 |
| | | 1 934 932 | 1 934 932 |

| Not 2 | ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2014 | 2013 |
|-------|------------------------|----------------|------------|
| | Öresutjämning | 8 | 8 |
| | Försäkringsersättning | 4 044 | 0 |
| | Övriga intäkter | 184 018 | 257 |
| | | 188 070 | 265 |

| Not 3 | FASTIGHETSKOSTNADER | 2014 | 2013 |
|--------------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel beställning | 5 051 | 0 |
| | Fastighetsskötsel gård beställ | 52 926 | 3 038 |
| | Hissbesiktning | 2 893 | 2 836 |
| | Gemensamma utrymmen | 0 | 1 454 |
| | Gård | 8 617 | 9 724 |
| | Serviceavtal | 25 637 | 36 312 |
| | Förbrukningsmateriel | 4 667 | 6 682 |
| | Teleport/hissanläggning | 0 | 2 861 |
| | | 99 791 | 62 907 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 78 118 | 0 |
| | Brf Lägenheter | 0 | 14 988 |
| | Gemensamma utrymmen | 0 | 5 638 |
| | Tvättstuga | 2 441 | 3 155 |
| | Källare | 0 | 36 075 |
| | Entré/trapphus | 131 206 | 0 |
| | Lås | 44 412 | 325 |
| | VVS | 3 836 | 0 |
| | Ventilation | 0 | 1 388 |
| | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 2 169 | 0 |
| | Hiss | 2 078 | 12 496 |
| | Fasad | 84 860 | 0 |
| | Fönster | 3 113 | 0 |
| | Balkonger/altaner | 0 | 14 986 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 22 450 | 0 |
| | Vattenskada | 51 201 | 66 481 |
| | | 425 884 | 155 531 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Byggnad | 98 956 | 0 |
| | Lägenhet | 0 | 93 198 |
| | Entré/trapphus | 481 843 | 0 |
| | Mark/gård/utemiljö | 73 371 | 0 |
| | | 654 170 | 93 198 |
| | TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER | 1 179 844 | 311 636 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2014 | 2013 |
|--------------|--|----------------|----------------|
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 36 374 | 44 622 |
| | Värme | 200 971 | 258 868 |
| | Vatten | 45 247 | 50 316 |
| | Sophämtning/renhållning | 40 906 | 60 376 |
| | | 323 498 | 414 182 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 32 493 | 23 116 |
| | Kabel-TV | 49 393 | 37 252 |
| | | 81 886 | 60 368 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 32 859 | 32 670 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 438 243 | 507 220 |

| Not 5 | ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- & RÖRELSEKOSTNADER | 2014 | 2013 |
|--------------|---|---------------|---------------|
| | Kreditupplysning | 0 | 1 438 |
| | Tele och datakommunikation | 2 936 | 2 686 |
| | Inkassering avgift/hyra | 0 | 600 |
| | Hysesförluster | 0 | 2 |
| | Föreningskostnader | 21 227 | 3 000 |
| | Styrelseomkostnader | 11 192 | 9 876 |
| | Förvaltningsarvode | 42 234 | 41 232 |
| | Administration | 3 414 | 2 322 |
| | Korttidsinventarier | 4 482 | 1 925 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 9 240 | 4 400 |
| | | 94 725 | 67 481 |

| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2014 | 2013 |
|--------------|--|----------------|----------------|
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| | Byggnad | 84 784 | 84 784 |
| | Förbättringar | 180 989 | 163 875 |
| | | 265 772 | 248 659 |

| Not 7 | BYGGNADER OCH MARK | 2014 | 2013 |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | | |
| | Vid årets början | 24 565 616 | 24 213 413 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 352 203 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 24 565 616 | 24 565 616 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | | |
| | Vid årets början | -4 213 940 | -3 965 281 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -265 772 | -248 659 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -4 479 712 | -4 213 940 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 20 085 903 | 20 351 676 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Taxeringsvärde | | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 26 000 000 | 26 000 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 22 600 000 | 22 600 000 |
| | | 48 600 000 | 48 600 000 |
| Uppdelning av taxeringsvärde | | | |
| | Bostäder | 48 600 000 | 48 600 000 |
| | | 48 600 000 | 48 600 000 |

| Not 8 | FÖRUTBETALDA KOSTNADER | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Försäkring | 0 | 7 830 |
| | Kabel-TV | 0 | 9 516 |
| | | 0 | 17 346 |

| Not 9 | EGET KAPITAL | | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|
| | | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Belopp vid årets ingång |
| Bundet eget kapital | | | | |
| | Inbetalda insatser | 1 845 408 | 0 | 1 845 408 |
| | Upplåtelseavgifter | 3 023 699 | 0 | 3 023 699 |
| | Fond för yttre underhåll | 767 954 | 145 800 | 622 154 |
| | S:a bundet eget kapital | 5 637 061 | 145 800 | 5 491 261 |
| Ansamlad förlust | | | | |
| | Ansamlad förlust | -2 073 452 | -145 800 | -2 160 243 |
| | Årets resultat | -343 715 | -343 715 | 232 590 |
| | S:a ansamlad förlust | -2 417 167 | -489 515 | -1 927 652 |
| | S:a eget kapital | 3 219 894 | -343 715 | 3 563 608 |

Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

| | 2014 | 2013 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början | 622 154 | 476 354 |
| Reservering enligt stadgar | 145 800 | 145 800 |
| Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 767 954 | 622 154 |

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | 2014-12-31 | 2014-12-31 | 2013-12-31 | ändringsdag |
| SBAB | 3,700 % | 4 184 784 | 4 184 784 | 2016-02-15 |
| SBAB | 1,490 % | 4 794 000 | 4 794 000 | 2015-08-14 |
| SBAB | 1,490 % | 5 663 268 | 5 663 268 | 2015-08-14 |
| SBAB | 2,920 % | 2 806 948 | 2 806 948 | 2015-05-04 |
| SBAB | 1,860 % | 95 164 | 245 164 | 2015-03-09 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 17 544 164 | 17 694 164 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -200 000 | -200 000 | |
| | | 17 344 164 | 17 494 164 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 544 164 kr.

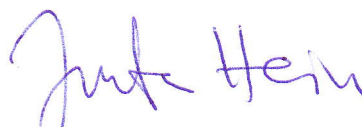
| Not 12 | UPPLUPNA KOSTNADER | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | El | 0 | 3 471 |
| | Värme | 0 | 32 004 |
| | Vatten | 0 | 12 713 |
| | Sophämtning | 0 | 9 140 |
| | Ränta | 59 600 | 87 065 |
| | | 59 600 | 144 393 |

Styrelsens underskrifter

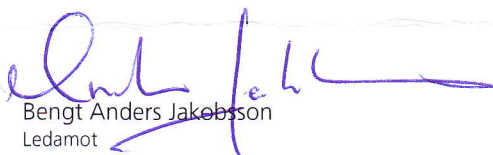
SUNDSVALL den 19 / 3 2015



Matz Leif Ingemar Glenhage
Ledamot

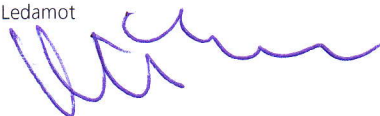


Julita Hein
Ledamot



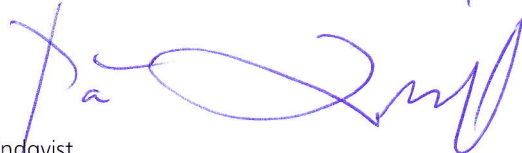
Bengt Anders Jakobsson
Ledamot

Bo Håkan Johansson
Ledamot



Jan-Erik Elvin Persson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 / 4 2015



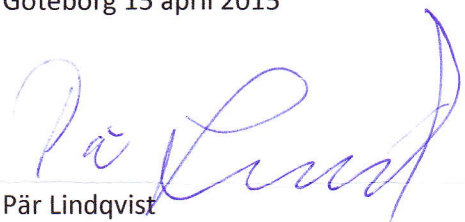
Pär Lindqvist
Intern revisor

Revisionsberättelse för Bfr Carolus Rex, verksamhetsåret 2014:

Undertecknad, av Bfr Carolus Rex ordinariestämma 2007 utsedd revisor, får efter genomförd granskning avlägga följande rapport: Undertecknad har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014 genom att ta del av handlingar som ansetts erforderliga för granskningens genomförande.

Vid granskningen har inga anmärkningar framkommit utan undertecknad tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen disponerar resultatet enligt styrelsens förslag, beviljar styrelsens ledamöter och ordförande ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2014.

Göteborg 15 april 2015



Pär Lindqvist

Av ordinarie föreningsstämma 2007 utsedd revisor