

# Kallelse till föreningsstämma

**Datum och tid:** Söndag den 27 maj 2012 kl. 17:00

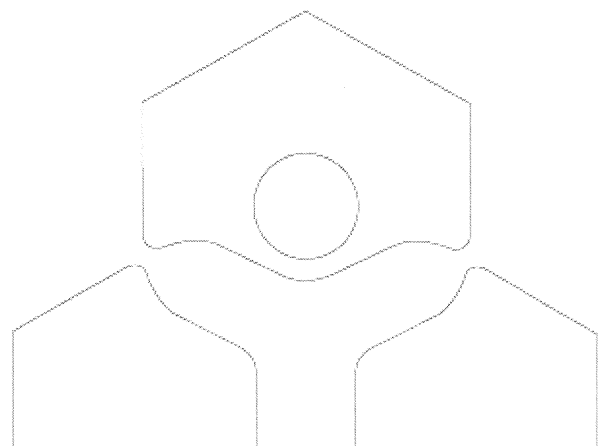
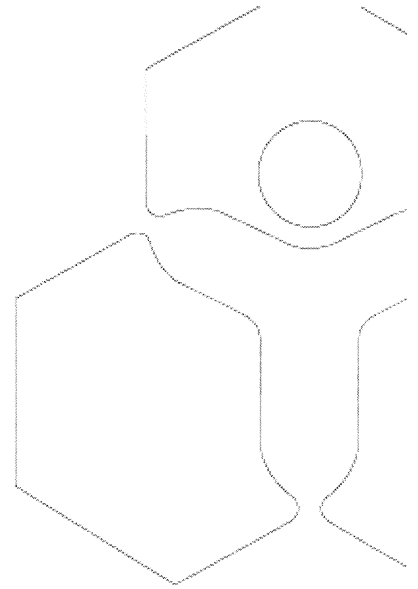
**Lokal:** Gården

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Göteborg den 29 februari 2012

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Carolus Rex





# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Carolus Rex

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2010-10-20 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
INOM VALLGRAVEN 41:5	1985	Göteborg

Fastigheten är försäkrad via Folksam.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

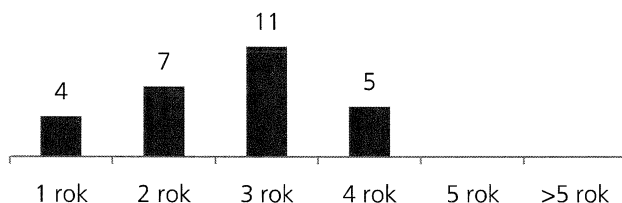
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1988.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 449 kvadratmeter, varav 2 449 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Övrigt	Cykelgarage. Gårdshus - förråd för föreningen. Tvättstuga.

#### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Yttertrappa 11B	2011	Avslutad 2011
Altaner Trägol	2011	Avslutad 2011
Låsbyte entré och gemensamma lokaler	2010	Avslutad
Ventilations genomgång	2010 - 2011	Avslutad 2011
Nya förråd	2010 - 2011	Avslutad 2011
Nytt soprum	2010	Avslutad 2010
Uppfräschning av gård	2009 - 2011	Pågår
Omputsning av fasad	2007 - 2008	Avslutad 2008
Renovering av balkonger	2007	Avslutad 2008

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	bredband
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 27 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 6 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bo Håkan Johansson	Ledamot
Jan-Erik Elvin Persson	Ledamot
Julita Hein	Ledamot
Matz Leif Ingemar Glenhage	Ledamot
Nils Daniel Tallbo	Ledamot

Anders Jakobsson	Suppleant
Matti Melin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Pär Lindqvist	Ordinarie Intern
---------------	------------------

#### Valberedning

Olof Strandberg	Sammankallande
-----------------	----------------

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-22.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

- Fortsatt uppfräschning av gården samt låsbyte i allmänna utrymmen och portar
- Nya trägolv på ett antal altaner
- Renoverat yttertrappan framför ingången 11B
- Elarbeten på gården
- Minskade kostnader genom eget arbete och fortsatt översyn av befintliga avtal och lån
- Löpande underhåll

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

- Målning och plåtarbeten på våra tak
- Nya portar och lås
- Byte av ett antal fläktar på taket
- Färdigställa föreningens förråd

### Föreningens ekonomi

Föreningens lån har amorterats med 400 000 kr under 2011.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 449 kvm bostäder.

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	790	790	790	790
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 408	7 573	7 636	7 411
Elkostnad/kvm totalyta	17	16	23	20
Värmekostnad/kvm totalyta	107	113	105	95
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	17	17	16
Kapitalkostnader/kvm totalyta	273	265	279	364

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

**Dispositionsförslag**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	483 922
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-2 360 815
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-123 600
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-2 000 493</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs -2 000 493**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

		<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 934 940	1 934 940
Övriga rörelseintäkter		320	1 658
		<b>1 935 260</b>	<b>1 936 598</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 2	-43 596	-69 759
Reparationer		-48 801	-78 400
Taxebundna kostnader		-395 927	-403 352
Övriga driftskostnader		-54 664	-51 537
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-35 154	-34 479
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-71 067	-70 622
Personalkostnader		96 299	-32 960
Avskrivningar		-248 703	-251 703
		<b>-801 613</b>	<b>-992 811</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 133 647</b>	<b>943 787</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		18 674	2 414
Räntekostnader		-668 400	-648 659
		<b>-649 726</b>	<b>-646 245</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>483 922</b>	<b>297 542</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3	
	20 496 791	20 745 493
	<b>20 496 791</b>	<b>20 745 493</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC		
	2 300	2 300
	<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>20 499 091</b>	<b>20 747 793</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Skattefordringar		
	79 862	80 537
Övriga fordringar		
	2 560	44 031
Förutbetalda kostnader	Not 4	
	15 633	14 772
	<b>98 055</b>	<b>139 340</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank		
	719 698	602 035
SBC klientmedel i SHB		
	383 461	266 055
	<b>1 103 159</b>	<b>868 090</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 201 214</b>	<b>1 007 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>21 700 304</b>	<b>21 755 223</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		1 845 408	1 845 408
Upplåtelseavgifter		3 023 699	3 023 699
Fond för yttre underhåll	Not 6	352 754	229 154
		<b>5 221 861</b>	<b>5 098 261</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-2 484 415	-2 658 356
Årets resultat		483 922	297 542
		<b>-2 000 493</b>	<b>-2 360 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 221 367</b>	<b>2 737 446</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	18 136 679	18 394 475
		<b>18 136 679</b>	<b>18 394 475</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	4 500	151 000
Leverantörsskulder		28 883	51 291
Upplupna kostnader	Not 8	155 390	274 461
Förutbetalda avgifter och hyror		153 485	146 550
		<b>342 258</b>	<b>623 302</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>21 700 304</b>	<b>21 755 223</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	18 149 000	18 149 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011	2010
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsrenovering	1%	1%
Tvättstuga	10%	10%
Kabel-TV	10%	10%
Fasad	4%	4%
Tak	5%	5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2011	2010
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 934 940	1 934 940
	<b>1 934 940</b>	<b>1 934 940</b>

Not 2	2011	2010
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetskötsel gård beställning	2 844	0
Sotning	0	16 688
Hissbesiktning	2 565	2 449
Gemensamma utrymmen	993	3 435
Gård	22 245	21 295
Förbrukningsmateriel	14 949	25 892
	<b>43 596</b>	<b>69 759</b>

<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	0	10 224
Gemensamma utrymmen	0	4 848
Tvättstuga	9 221	0
Entré/trapphus	149	0
Lås	4 327	24 105
VVS	415	4 820
Ventilation	0	1 500
Hiss	31 267	13 875
Fasad	0	661
Fönster	3 422	500
Balkonger/altaner	0	13 735
Mark/gård/utemiljö	0	4 132
	<b>48 801</b>	<b>78 400</b>

<b>Not 2 fortsättning.</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	42 376	39 118
Värme	262 411	275 632
Vatten	45 518	42 724
Sophämtning/renhållning	45 622	45 878
	<b>395 927</b>	<b>403 352</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	19 164	17 829
Kabel-TV	35 500	33 708
	<b>54 664</b>	<b>51 537</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>35 154</b>	<b>34 479</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	1 375	1 500
Tele och datakommunikation	2 389	2 174
Föreningskostnader	4 987	6 377
Styrelseomkostnader	15 673	6 814
Fritids och Trivselkostnader	0	4 062
Förvaltningsarvode	38 710	37 668
Förvaltningsarvoden övriga	1 213	1 800
Administration	2 320	5 827
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 400	4 400
	<b>71 067</b>	<b>70 622</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	-75 000	25 000
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	1 411	0
Sociala kostnader	-22 710	7 960
	<b>-96 299</b>	<b>32 960</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	84 784	84 784
Förbättringar	163 919	166 919
	<b>248 703</b>	<b>251 703</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>801 613</b>	<b>992 811</b>
<b>Not 3</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	24 213 413	23 249 720
Nyanskaffningar	0	963 693
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>24 213 413</b>	<b>24 213 413</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-3 467 919	-3 216 217
Årets avskrivningar enligt plan	-248 703	-251 703
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 716 622</b>	<b>-3 467 919</b>

<b>Not 3 fortsättning.</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Planenligt restvärde vid årets slut	<b>20 496 791</b>	<b>20 745 493</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 400 000	2 400 000

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	23 600 000	23 600 000
Taxeringsvärde mark	17 600 000	17 600 000
	<b>41 200 000</b>	<b>41 200 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	41 200 000	41 200 000
	<b>41 200 000</b>	<b>41 200 000</b>

<b>Not 4</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	6 590	5 988
Kabel-TV	9 043	8 784
	<b>15 633</b>	<b>14 772</b>

**Not 5  
EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 845 408	0	0	1 845 408
Upplåtelseavgifter	3 023 699	0	0	3 023 699
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	352 754	123 600	0	229 154
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>5 221 861</b>	<b>123 600</b>	<b>0</b>	<b>5 098 261</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-2 484 415	-123 600	297 542	-2 658 356
Årets resultat	483 922	483 922	-297 542	297 542
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-2 000 493</b>	<b>360 322</b>	<b>0</b>	<b>-2 360 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 221 367</b>	<b>483 922</b>	<b>0</b>	<b>2 737 446</b>

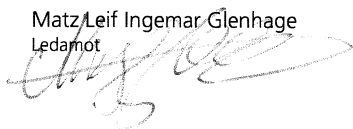
<b>Not 6</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	229 154	105 554
Reservering enligt stadgar	123 600	123 600
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>352 754</b>	<b>229 154</b>

<b>Not 7</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
SBAB	4,700 %	4 184 784	4 184 784	2012-02-15
SBAB	3,600 %	4 794 000	4 794 000	2014-08-14
SBAB	3,150 %	5 663 268	5 663 268	2013-08-14
SBAB	3,860 %	195 458	597 822	Rörligt
SBAB	2,970 %	2 806 948	2 806 948	2012-11-04
SBAB	3,770 %	496 721	498 653	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>18 141 179</b>	<b>18 545 475</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		-4 500	-151 000	
		<b>18 136 679</b>	<b>18 394 475</b>	

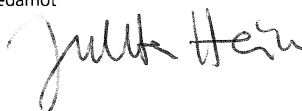
<b>Not 8</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	3 326	4 081
Värme	33 207	48 342
Vatten	11 403	10 691
Sophämtning	7 411	8 861
Ränta	100 043	104 776
Arvoden	0	75 000
Sociala avgifter	0	22 710
	<b>155 390</b>	<b>274 461</b>

GÖTEBORG den / 2012

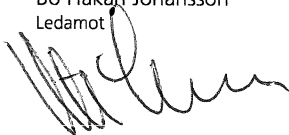
Matz Leif Ingemar Glenhage  
Ledamot



Julita Hein  
Ledamot



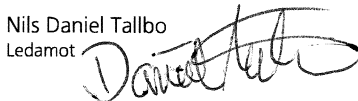
Bo Håkan Johansson  
Ledamot



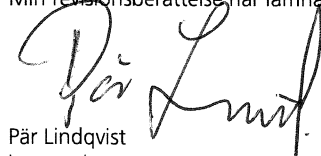
Jan-Erik Elvin Persson  
Ledamot



Nils Daniel Tallbo  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3 2012



Pär Lindqvist  
Intern revisor

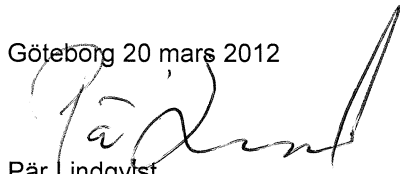
**Revisionsberättelse för Bfr Carolus Rex, verksamhetsåret 2011:**

Undertecknad, av Bfr Carolus Rex ordinarie stämma 2007 utsedd revisor, får efter genomförd granskning avlägga följande rapport:

Undertecknad har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2011 genom att ta del av handlingar, som ansetts erforderliga för granskningens genomförande.

Vid granskningen har inga anmärkningar framkommit utan undertecknad tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultatet och balansräkningen disponerar resultatet enligt styrelsens förslag, beviljar styrelsens ledamöter och ordförande ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2011.

Göteborg 20 mars 2012



Pär Lindqvist

Av ordinarie föreningsstämma 2007 utsedd revisor

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2012</b>	<b>Utfall 2011</b>	<b>Budget 2011</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 935 000	1 934 940	1 935 000
Övriga intäkter	0	320	0
	<b>1 935 000</b>	<b>1 935 260</b>	<b>1 935 000</b>
 <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel gård beställ	0	-2 844	0
Hissbesiktning	-2 600	-2 565	-2 600
Gemensamma utrymmen	0	-993	0
Gård	-15 000	-22 245	-13 000
Förbrukningsmateriel	-20 000	-14 949	-20 000
	<b>-37 600</b>	<b>-43 596</b>	<b>-35 600</b>
 <b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-75 000	0	-15 000
Gemensamma utrymmen	0	0	-5 000
Tvättstuga	0	-9 221	-5 000
Entré/trapphus	0	-149	-20 000
Lås	0	-4 327	-5 000
VVS	0	-415	-10 000
Ventilation	0	0	-30 000
Hiss	0	-31 267	-20 000
Fasad	0	0	-5 000
Fönster	0	-3 422	0
Mark/gård/utemiljö	0	0	-10 000
Övrigt	0	0	-100 000
	<b>-75 000</b>	<b>-48 801</b>	<b>-225 000</b>
 <b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-43 000	-42 376	-32 000
Värme	-299 000	-262 411	-246 000
Vatten	-44 000	-45 518	-32 000
Sophämtning/renhållning	-47 000	-45 622	-38 000
	<b>-433 000</b>	<b>-395 927</b>	<b>-348 000</b>
 <b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-19 800	-19 164	-18 600
Kabel-TV	-36 500	-35 500	-34 400
	<b>-56 300</b>	<b>-54 664</b>	<b>-53 000</b>
 <b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-36 500	-35 154	-35 200
	<b>-36 500</b>	<b>-35 154</b>	<b>-35 200</b>

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Kreditupplysning	-1 000	-1 375	-500
Tele och datakommunikation	-2 500	-2 389	-2 500
Föreningskostnader	-5 000	-4 987	-2 000
Styrelseomkostnader	-15 000	-15 673	-7 000
Fritids och Trivselkostnader	0	0	-4 500
Förvaltningsarvode	-40 400	-38 710	-82 600
Förvaltningsarvoden övriga	-1 500	-1 213	0
Administration	-5 000	-2 320	-5 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 500	-4 400	-4 500
	<b>-74 900</b>	<b>-71 067</b>	<b>-108 600</b>

**Personalkostnader**

Styrelsearvode	-25 000	75 000	-25 000
Bilersättning skattefri	0	-870	0
Bilersättning skattepliktig	0	-541	0
Arbetsgivaravgifter	-8 000	22 710	-8 000
	<b>-33 000</b>	<b>96 299</b>	<b>-33 000</b>

**Avskrivningar och nedskrivningar**

Byggnad	-85 000	-84 784	-85 000
Förbättringar	-164 000	-163 919	-157 000
	<b>-249 000</b>	<b>-248 703</b>	<b>-242 000</b>

**SA RÖRELSENS KOSTNADER**

**-995 300                      -801 613                      -1 080 400**

**RÖRELSERESULTAT**

**939 700                      1 133 647                      854 600**

**FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER**

Ränteintäkter	0	17 819	400
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	138	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	717	0
Låneräntor	-609 000	-667 483	-674 000
Övriga räntekostnader	0	-757	0
Övriga finansiella kostnader	0	-160	0
	<b>-609 000</b>	<b>-649 726</b>	<b>-673 600</b>

**RESULTAT**

**330 700                      483 922                      181 000**